

*별첨자료#1					
2025 분당·수지U-TOWER 재산종합보험 목적물 명세					
구 분	2025년도 계약				
	계약기간 : 2025년 05월 27일 ~ 2026년 05월 27일				
	보험가입조건 및 보험가입금액				
제1부분 재산종합 위험담보	주요 적용 조항			보험가입금액	
	보험가입 금액	건 물		234,000,000,000원	
		집기비품 (관리실, 기계실, 전기실- 책상, pc등)		300,000,000원	
		시설 일체 (건물내매립, 가로등 등)		700,000,000원	
		기계설비 일체		5,000,000,000원	
		합 계		240,000,000,000원	
	자기 부담액(면책금)			0원/사고당	
제4부분 배상책임 위험담보	시설 소유자 배상책임	기초자료 1.연면적 2.가입면적	연면적	174,408.18㎡	
			가입면적 : 전체면적 (공용면적+전용면적)	115,651.26㎡	
			가입면적 : 완충녹지 (공공부지)	521.00㎡	
	옥내주차장 배상책임	보상한도	대인대물 일괄	3,000,000,000원/ 사고당	
			자기부담금	100,000원/사고당	
		기초자료	주차장면적	58,756.92㎡	
			보상한도	대인대물 일괄	3,000,000,000원/ 사고당
				자기부담금	100,000원/사고당
승강기 배상책임	승강기	기초자료 1.엘리베이터 2.에스컬레이터	엘리베이터 17인승	11대	
			엘리베이터 20인승	2대	
			엘리베이터 24인승	6대	
			화물용 3톤	1대	
			인화물용 30인승	1대	
			에스컬레이터	4대	
		보상한도	대인	80,000,000원 /인당	
			대물	10,000,000원 /사고당	
			구내치료비	1,000,000 /인당	
			구내치료비	5,000,000 /사고당	
			자기부담금	100,000 /사고당	
가스사고 배상	도시가스	사용량 or 면적		○ 대인(1인당) : 3억원 ○ 대물(1사고당) : 3억원	
■ 보험가입 특이사항					
1. 대지면적 외 완충녹지(공공부지)면적 배상책임보험 가입범위에 추가 [참고] 완충녹지(공공부지)의 소유는 용인시 수지구청이나 관리주체는 분당·수지U-TOWER이므로 배상책임보험 가입면적에 포함하여야 함. 2. 사용승인일(준공일) 기준 원상복구의 보상범위					